

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу дома отдыха Успенское п, Владение 1 тер, дом 1 за 2022 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра  | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2022 |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2022 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              |            |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 163 889,75 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              |            |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              | 133 813,50 |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |            |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств   | руб.              |            |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 160 467,39 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| Получено субсидий   | руб.              |            |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |            |
| Прочие поступления  | руб.              |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 9 759,80   |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 146 995,66 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм          | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|-----------------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>  | <b>55 217,68</b>                            |   |                 |                           |
| Аренда имущества  |   |   | кв. м           | 0,04                      |
| Аренда каналов связи(Интернет)  |   |   | кв. м           | 0,17                      |
| Аренда каналов связи(Стационар)   |   |   | кв. м           | 0,08                      |
| Подготовка и переподготовка кадров  |   |   | кв. м           | 0,01                      |
| Программное обеспечение ИТС   |   |   | кв. м           | 0,05                      |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)   |   |   | кв. м           | 0,03                      |
| Содержание диспетчерской  |   | Ежемесячно                                      | кв. м           | 0,73                      |
| Услуги МФЦ  |   | Ежемесячно                                      | кв. м           | 0,19                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). |   | Ежемесячно                                      | кв. м           | 3,67                      |
|   |   |   | Страница 1 из 3 |                           |
| Услуги по охране объекта  |   |   | кв. м           | 0,49                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей   |   | Ежемесячно                                      | кв. м           | 2,10                      |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  | <b>31 008,71</b>                            |   |                 |                           |
| Влажная протирка перил  |   |   | кв. м           | 0,09                      |

|  |                   |                         |                          |          |
|--|-------------------|-------------------------|--------------------------|----------|
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей   |                   | Ежедневно               | кв. м                    | 1,99     |
| Выборочная уборка лестничных клеток  |                   | Два и более раз в месяц | кв. м                    | 0,02     |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей  |                   | Два и более раз в месяц | кв. м                    | 1,77     |
| Мытье окон   |                   | Один раз в год          | кв. м                    | 0,10     |
| Полная уборка лестничных клеток  |                   | Один раз в год          | кв. м                    | 0,10     |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов  |                   | Один раз в квартал      | кв. м                    | 0,17     |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>                         | <b>341 574,37</b> |                         |                          |          |
| восстановление бетонной отмостки 31Г   |                   |                         |                          | 2 278,10 |
| Очистка кровли от снега (скатная кровля)   |                   | По мере необходимости   | кв. м                    | 9,38     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.              |                   | По мере необходимости   | кв. м                    | 0,20     |
| Текущий ремонт   |                   | По мере выявления       | кв. м                    | 32,73    |
| Текущий ремонт кровли  |                   | По мере необходимости   | кв. м                    | 1,15     |
| Уборка приямков и отмосток   |                   | По мере необходимости   | кв. м                    | 0,15     |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b> | <b>104 480,22</b> |                         |                          |          |
| Ремонт оборудования  |                   | По мере необходимости   | кв. м                    | 0,00     |
| Выполнение специалистами работ в составе АДС   |                   | Ежемесячно              | кв. м                    | 1,35     |
| Запуск системы отопления   |                   | Один раз в год          | кв. м                    | 0,52     |
| Консервация системы отопления  |                   | Один раз в год          | кв. м                    | 0,35     |
| Осмотр электрических сетей   |                   | Два и более раз в год   | кв. м                    |          |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию     |                   |                         | кв. м                    | 0,28     |
| Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления   |                   | Один раз в год          | кв. м                    | 8,51     |
| Ремонт изделий КЭВ   |                   | По мере необходимости   | кв. м                    | 0,01     |
| Стоимость материалов ТО и ТР   |                   | По мере необходимости   | кв. м                    | 1,75     |
| Текущий ремонт инженерных сетей  |                   | По мере необходимости   | кв. м                    | 0,97     |
| Текущий ремонт электрических сетей   |                   | По мере необходимости   | кв. м<br>Страница 2 из 3 | 0,54     |
| <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>  | <b>216,89</b>     |                         |                          |          |
| Перезарядка огнетушителей  |                   |                         | шт.                      | 1,00     |

|   |                  |  |       |      |
|---|------------------|--|-------|------|
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> | <b>62 598,88</b> |  |       |      |
| Выкашивание газонов   |                  | По мере необходимости                  | кв. м | 1,06 |
| Мытье ступеней и площадок   |                  | Два и более раз в месяц                | кв. м | 0,02 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега  |                  | По мере необходимости                  | кв. м | 1,50 |
| Очистка урн от мусора   |                  | Ежедневно                              | кв. м | 2,85 |
| Подметание ступеней и площадок  |                  | Ежедневно                              | кв. м | 0,02 |
| Посыпка территории  |                  | По мере необходимости                  | кв. м | 0,56 |
| Промывка урн вручную  |                  |  | кв. м | 0,13 |
| Сдвигание свежесвалившегося снега   |                  | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 1,72 |
| Сметание снега со ступеней и площадок   |                  | Один раз в сутки, при снегопаде        | кв. м | 0,01 |
| Уборка газонов от листьев   |                  | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,70 |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|   |      |  |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|  |      |            |
|--|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. |            |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 450 203,16 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 21 176,33  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 458 343,55 |

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

|  |  |
|--|--|
| <i>Горячее водоснабжение</i>                                     |  |
| <i>Холодное водоснабжение</i>                                    |  |
| <i>Газоснабжение</i>   |  |
| <i>Электроснабжение</i>  |  |
| <i>Отопление</i>   |  |
| <i>Водоотведение</i>   |  |
| <i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>                     |  |
| <i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i> |  |
| <i>Холодная вода для нужд ГВС</i>                                |  |
| <i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>    |  |
| <i>Твёрдые коммунальные отходы</i>                               |  |

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.             |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.             |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | Страница 3 из 3 |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб.            |  |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|  |      |  |
|--|------|--|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |  |
| Направлено исковых заявлений   | ед.  |  |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |  |